



Dub č. p. 26 a 384 25 Dub

Telefon: 388 328 159, 724 746 525 a e-mail: info@stroomdub.cz a www.stroomdub.cz

IČO: 261 03 630 a bankovní spojení: 43-5679020237/0100

## Příloha č. 1 ke Smlouvě o poskytování sociální služby – sociální rehabilitace

### SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

**Poskytovatel:** STROOM DUB o.p.s.  
**Sídlo:** Dub 26, 384 25 Dub u Prachatic  
**IČ:** 26103930  
**Bankovní spojení:** KB Prachatice  
**Číslo účtu:** 43-5679020237/0100  
**Zastoupen:** Bc. Pavla Čechová Švepešová, ředitelka

**(dále jen poskytovatel)**

**a**

**Uživatel:**  
**Jméno a příjmení:**  
**Datum narození:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvale bytem:**  
**Číslo OP:**  
**Tel. kontakt - osobní:**  
**Tel. kontakt - rodina:**

**Zákonný zástupce:** ANO/NE (rodič / opatrovník ustanoven soudem)  
**Jméno a příjmení:**  
**Trvale bytem:**  
**Tel. kontakt:**

**(dále jen uživatel)**

## I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou poskytuje poskytovatel výše jmenovanému uživateli ubytování po dobu trvání Smlouvy o poskytování sociální služby – sociální rehabilitace uzavřené dne.....
2. Ubytování je poskytováno nepřetržitě v souladu s registrací sociální služby sociální rehabilitace.
3. Uživatel sjednává s poskytovatelem délku pobytu při nástupu do sociální služby nebo dle aktuálních potřeb uživatele. Tyto změny jsou sjednány formou dodatku ke smlouvě o poskytování sociální služby – sociální rehabilitace.
4. Ubytování je poskytováno v budově sídla společnosti STROOM DUB o.p.s. ve dvoulůžkové ubytovací jednotce s kuchyňskou linkou. Ubytování dále zahrnuje:
  - zabezpečení úklidu pokoje, který uživatel obývá
  - zabezpečení praní a žehlení ložního prádla včetně opravy poškozeného prádla.
5. Uživatel souhlasí s tím, že bude přestěhován na jiný pokoj v případě provozních důvodů (např. malování, stavební úpravy, omezení provozu apod.), a to na nezbytně nutnou dobu. Tento pokoj může sdílet s více uživateli.
6. Poskytovatel poskytuje uživateli za úplaty dle platného ceníku základní celodenní stravování (snídaně, oběd, svačina, večeře).
7. Touto smlouvou poskytovatel nepřebírá žádnou odpovědnost za trvalé ubytování a má právo odmítnutí dalšího ubytování bez soudního jednání. Uživatel nemá právní nárok na zjištění náhradního ubytování ze strany společnosti STROOM DUB o.p.s.

## II. Závazky smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje udržovat budovu, ve které sídlí STROOM DUB o.p.s. v řádném provozuschopném stavu včetně zajištění nezbytné údržby a oprav.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit dodávku elektrické energie a vody.
3. Poskytovatel se zavazuje zajistit dohled pověřeného pracovníka společnosti STROOM DUB o.p.s. v nepřetržitém provozu.
4. Uživatel se seznámil se stavem pronajímaných prostor a vybavení před nástupem do sociální služby. Potvrzuje, že je vše ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
5. Uživatel se seznámil s Ubytovacím řádem, který je vyvěšen na nástěnce v 1. patře budovy a podpisem ve smlouvě se zároveň zavazuje dodržovat všechny zásady provozu a ubytování STROOM DUB o.p.s. vyplývající z Ubytovacího řádu a interních směrnic společnosti.
6. Uživatel zodpovídá za veškerý převzatý inventář.
7. Uživatel byl proškolen o bezpečnosti a ochraně zdraví v objektu, bezpečnostními předpisy všech používaných zařízení a podpisem se zavazuje k jejich dodržování.

8. Uživatel se zavazuje v případě ztráty, poškození nebo nadměrného opotřebení prostor či vybavení budovy STROOM DUB o.p.s. uhradit vzniklou škodu.
9. Uživatel se zavazuje hradit poplatek za služby a nájem v pravidelných měsíčních platbách na základě měsíčního vyúčtování ubytovatele nejpozději do 15. dnů od doručení vyúčtování. Při zkráceném pobytu se úměrně krátí i platba nájemného.

### **III. IV. Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu tří let od podepsání smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

### **IV. Výše úhrady a způsob jejího placení**

1. Výše úhrady za ubytování se sjednává podle platného sazebníku poskytovaných sociálních služeb, vydaného společností STROOM DUB o.p.s. v souladu s příslušnými ustanoveními zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách.
2. Uživatel se zavazuje a potvrzuje, že se seznámil se sazebníkem poskytovaných sociálních služeb před podpisem této smlouvy a zavazuje se platit za poskytované služby úhrady ve výši uvedené v aktuálně platném sazebníku.
3. Uživatel je povinen uhradit poskytovateli za ubytování dle platného ceníku včetně provozních nákladů souvisejících s poskytnutím ubytování, což činí měsíčně násobek odbydlých dní. U uživatelů v celoročním režimu pobytové služby se na úhradu za pobyt – obsazené lůžko, nahlíží tak, že i v případě, že klient není v zařízení, poskytovatel nemůže takové lůžko obsadit a zůstává nevyužito. V takovém případě poskytovateli úhrada za poskytnuté lůžko náleží.
4. Uživateli musí po zaplacení úhrady za poskytnutí ubytování, stravování a podmínek pro osobní hygienu zůstat alespoň 15% z jeho měsíčního příjmu dle odst. 3 §73 zák. 108/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Náklady na sociální služby nesmí přesáhnout 85% uživatelova příjmu za každý měsíc.
5. Pokud by uživateli po zaplacení úhrady za poskytované služby nezůstala podle odst. 3 §73 zák. 108/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů částka ve výši alespoň 15% jejího měsíčního příjmu, částka úhrady za poskytované služby se poměrně snižuje.
1. Osoba se zavazuje a je povinna platit úhradu podle tohoto článku v hotovosti v pokladně poskytovatele, nebo na účet poskytovatele č. 43-5679020237/0100. Úhrada musí být připsána na účet poskytovatele zpětně nejpozději do 15 dnů od doručení vyúčtování.

### **V. Ukončení pobytu**

1. Uživatel může ukončit ubytování v STROOM DUB o.p.s. na vlastní žádost kdykoliv. Je však povinen nejméně týden před skončením svého pobytu toto oznámit poskytovateli.
2. K ukončení pobytu může dojít z rozhodnutí odpovědné osoby STROOMU DUB o.p.s. a to zejména v případech hrubého porušení Ubytovacího řádu ze strany uživatele. Za hrubé porušení smlouvy se považuje zejména: napadne-li uživatel fyzicky ostatní uživatele, personál, nebo jiné osoby v prostorách poskytovatele.
3. V ostatních případech pobyt končí uplynutím doby sjednané ve smlouvě, která je totožná s dobou poskytování sociální služby – sociální rehabilitace pobytová, smrtí uživatele nebo ukončením činnosti společnosti STROOM DUB o.p.s.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každé má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží originál.
4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Dubu, dne

V Dubu, dne

Poskytovatel služeb

Uživatel služeb / Zákonný zástupce